

## Un Responsable Immobilier (H/F)

### Description

L'Unapei 92, est une association issue du mouvement parental. Ses actions visent à soutenir les personnes en situation de handicap et leurs familles en vue de favoriser leur plein épanouissement et leur insertion sociale.

56 établissements et services médico-sociaux, 1100 collaborateurs, plus de 2250 places, dans les départements 92 (47 établissements), 28 (7 établissements) et 27 (2 établissements).

L'Unapei 92 recrute, pour sa **direction générale**, situé à Sèvres.

### Descriptif du poste :

Rattaché(e) au directeur administratif et financier, vous participez à la mise en œuvre et au suivi des projets de transformation des établissements de l'Unapei 92 et accompagnez la bonne gestion du patrimoine immobilier (maintenance, mise aux normes, réparations). Pour ce faire, vous assurez un rôle de coordinateur des différentes parties prenantes de ces projets et apportez votre expertise travaux/immobilier aux professionnels concernés.

Vos missions assurent 4 objectifs :

- Assurer un suivi de l'exploitation et de la sécurité des bâtiments occupés par l'Unapei 92 (consommations, normes de sécurité, etc.)
- Accompagner la stratégie de transformation de certains établissements en déployant les grands projets de l'association (déménagement, démolition/reconstruction, extension/rénovation)
- Accompagner les directions d'établissements dans le suivi des travaux d'entretien des bâtiments (cahier des charges, choix des entreprises, suivi de travaux)
- Participer à l'élaboration d'une culture partagée de la gestion du patrimoine existant et des grands projets à l'échelle de l'association pour accompagner au mieux les établissements

### Les missions principales :

### Conduite des projets immobiliers :

- Vous pilotez l'équipe projet rassemblant les acteurs internes et externes et assurez le bon déroulement des relations partenariales (organisation des COPIL, suivi des engagements),
- Vous établissez les cahiers des charges des partenaires extérieurs en lien avec les partenaires du projet (internes et l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, bailleur, etc.),
- Vous coordonnez l'élaboration des besoins et ambitions de l'association pour aboutir à un programme immobilier en veillant notamment au respect des engagements environnementaux,

Unapei Hauts-de-Seine

### Réf :

DG-NOV2022-01

### Date de publication

3 novembre 2022

### Date de début du poste

03/11/2022

### Employeur

Unapei Hauts-de-Seine pour la Direction générale

### Adresse

119/121 Grande Rue, 92310, Sèvres, Hauts-de-Seine

### Type de contrat

CDI – Temps plein

### Postulez avant

31.12.2022

- Vous contribuez à l'élaboration du/des montages juridiques, financiers, et urbanistiques du projet,
- Vous pilotez les études et diagnostics techniques, en collaboration avec l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage du projet lorsque c'est pertinent,
- Vous participez au lancement des appels d'offres entreprises, au choix de la maîtrise d'œuvre et à la contractualisation des intervenants

### **Maintenances, mise aux normes, sécurité et exploitation technique des bâtiments :**

- Vous assurez le lien avec les prestataires pour la mise en place de contrats des différentes maintenances
- Vous intervenez en expertise et conseil auprès des directions et des agents de maintenance sur les sites
- Vous suivez les contrôles des organismes agréés, habilités ou bureaux d'études et des corps d'inspections
- Vous assurez le suivi, le contrôle et la traçabilité de mise en œuvre des normes et réglementations techniques, environnementales et juridiques,
- Vous assurez le suivi global des travaux réalisés par les établissements et établissez des bonnes pratiques

### **Profil**

#### **• Formation exigée :**

De formation supérieure Bac+4 ou Bac+5, en travaux publics ou construction, vous avez une expérience professionnelle de 3 ans environ en gestion de chantier ou en montage d'opérations. Senior ou reconversions bienvenues.

Vous avez développé des compétences de gestion de projet immobilier, des compétences techniques en bâtiment ou construction. Vous possédez des connaissances en droit de l'urbanisme et des contrats, et savez négocier. Vous avez également animé des équipes fonctionnelles internes et/ou de prestataires.

Vous avez développé un esprit d'équipe et un sens du service significatifs, vous êtes rigoureux(se) et structuré(e). Vous avez démontré votre capacité d'adaptation et de rebond.

Vous avez un intérêt pour le secteur associatif et le champ du handicap.

#### **• Savoir-faire :**

Connaissance du secteur immobilier et du suivi de travaux – Gestion de projets – Rédaction de documents de synthèse et de cahier des charges – Négociation

#### **• Savoir-être :**

Sens de l'organisation – Capacités d'analyse et d'anticipation – Capacités de décision – Aisance relationnelle – Travail en équipe

### **Conditions**

- Rémunération : selon l'expérience et la CCN du 15 mars 1966 Statut Cadre
- Durée du travail : Cadre autonome au forfait annuel de 205 jours
- Lieu de travail : Unapei 92 – Direction Générale au 119/121 Grande Rue 92310 SEVRES et déplacements fréquents dans les départements des Hauts-de-Seine, Eure-et-Loir et Eure

**Modalités de candidature :**

Envoyez votre intention de candidature et votre CV à Madame Sabrina Mehdi,  
Responsable des Ressources Humaines, par courriel à l'adresse suivante :  
[recrutement@unapei92.fr](mailto:recrutement@unapei92.fr)